



## وزارة الاستثمار

### إعلان صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

#### 1- منطقة مجمع الملك الحسين للأعمال / محافظة العاصمة:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (23) تاريخ 2026/4/16 الموافقة على ما يلي:  
1- تعديل حدود المرحلة (0) لتشمل قطع الأراضي من (03-01) إلى (03-13) وذلك للمحافظة على إستقامة حدود المرحلة (0) القائمة وتهذيبها.

2- تعديل الحد التنظيمي للقطع (03-01 إلى 03-10) وجزء من قطعتي الأرض ذوات الرموز (03-11+03-12) بمساحة (21155.624 متر مربع) واعطائها الرمز (00-15).

3- تغيير صفة الاستعمال للقطعة (00-15) من متعدد الاستعمالات (1) (مكاتب - تجاري) إلى متعدد الاستعمال (ترفيهي، تجاري، رياضي، مغامرات، تكنولوجيا المعلومات، تدريب متخصص، مختبرات تقنية، فضاءات مفتوحة، قاعات متعددة الاستعمالات ومدرج) للتتناسب مع أنشطة المشروع المقترح على أن يتم تزويدنا بنسب توزيع الاستعمالات والأحكام التنظيمية التفصيلية المقترحة للمشروع وقبل البدء بالتصميم وبما ينسجم مع دليل إعمار وتطوير المنطقة واستصدار الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة وقبل التعاقد وتشغيل المشروع. مع ضرورة التأكيد على تضمين التعديل أعلاه بالخطة التنموية الشاملة والمخطط الشمولي قيد التحديث ودليل إعمار وتطوير المنطقة من قبل المطور الرئيسي.

وإيداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع الكندي عمارة رقم (36) لمدة (14) يوماً في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشاراً إضافة إلى الموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

#### 2- منطقة مجمع الملك الحسين للأعمال / محافظة العاصمة:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (24) تاريخ 2026/4/16 الموافقة على ما يلي:  
1. السماح باستعمال نظام (Steel Structure) بالإنشاء على قطعة الأرض برمز (00-06) والتي هي جزء من القطعة رقم (284) حوض (5) الكرسي لوجود خط كهرباء أرضي (Underground Power Cable) ضمن حدودها .

2.التعديل على قرار اللجنة اللوائية رقم (21) تاريخ 2024/7/18 بالجزئية المتعلقة بالأحكام التنظيمية للقطعة (00-06) لتصبح بالأحكام الواردة بالجدول أدناه:

رقم القطعة	الإستعمال التنظيمي	مساحة القطعة (م <sup>2</sup> )	المساحة الطابقية (GFA) (م <sup>2</sup> )	عدد الطوابق	الإرتفاعات		النسبة المئوية %	معامل البناء	الإرتدادات		
					الإرتفاع (م)	عدد طوابق التسوية			أمامي (م)	خلفي (م)	جانبي (م)
00-06	تجاري	951.95	1110	4	13	0	50	1.17	5	---	2/5

\* (2)م من حد القطعة المجاورة / (5)م من حد المنطقة التتموية (السور).

- يمنع فتح المداخل والمخارج للاستعمال التجاري من الشارع الرئيسي لمنطقة مجمع الملك الحسين للاعمال شريطة موافقة امانه عمان.

مع ضرورة التأكيد على تضمين التعديل أعلاه بالخطة التتموية الشاملة والمخطط الشمولي قيد التحديث ودليل إعمار وتطوير المنطقة من قبل المطور الرئيسي، وشريطة استصدار موافقة شركة الكهرباء الأردنية وقبل التعاقد على المشروع.

وإيداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع الكندي عمارة رقم (36) لمدة (14) يوماً في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشاراً إضافة إلى الموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنة