



وزارة الاستثمار

إعلان صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

1 - منطقة البحر الميت التنموية/محافظة البلقاء :

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (45) تاريخ 2026/7/12 الموافقة على إقامة مشروع شاليهات على قطعة الأرض رقم (75) حوض (2) سوية الوسطى على أن يتم تقديم التصميم المعماري النهائي للمشروع لغايات الموافقة عليه قبل التنسيب بوضع القرار موضع تنفيذ، واحتساب المواقف كما هي باستعمال الشاليهات مع التأكيد على الالتزام بالأحكام التنظيمية الأخرى لاستعمال سياحي/تجاري.

وإيداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع الكندي عمارة رقم (36) لمدة (10) أيام عمل في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشاراً إضافة إلى الموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

2 - مدينة الزرقاء الصناعية/محافظة الزرقاء :

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (46) تاريخ 2026/7/12 الموافقة على ما يلي:

1. اعتماد مراحل التطوير المقترحة والحدود التنظيمية الداخلية.
2. تعديل الحد التنظيمي للقطعة رقم (2) لتصبح (أ2) و (2ب) بحيث تضم القطعة (أ2) إلى القطعة رقم (1) لتصبح (1+أ2) بمساحة (1700م2) كما هو مخصص للسادة شركة الكهرباء الوطنية وتغيير صفة استعمال القطعة (1+أ2) من صناعات دوائية ومستلزمات طبية إلى بنية تحتية ومباني خدمات وضم القطعة رقم (2ب) إلى القطعة رقم (3) لتصبح القطعة رقم (2ب+3) بمساحة (13333م2) وضمن القطاع رقم (7) .
3. تغيير صفة الاستعمال للقطعة (7+8) من صناعات الغذائية والتموينية والزراعية (الحيوانية والنباتية) إلى الصناعات الدوائية ومستلزمات طبية.
4. ضم الشريحة المتبقية بمساحة تقريبية (1251م2) الناتجة من تعديل الحد التنظيمي للقطع ذوات الأرقام (9+9ب) المخصصة لمحطة الكهرباء ذات الاستعمال الخدماتي والبنية التحتية بمساحة (6700م2) ضمها إلى القطعة رقم (5) لتصبح مساحتها (9252م2) وتحويل صفة الاستعمال للشريحة من بنية تحتية ومباني الخدمات إلى الصناعات التعبئة والتغليف والورق والكرتون واللوازم المكتبية وضمن القطاع رقم (9) .
5. تعديل الحد التنظيمي للقطعة رقم (9) لتصبح (أ9) بمساحة (2860م2) و (9ب) بمساحة (4969م2) حيث أنه تم تخصيص القطعة (9أ) كبئر ارتوازي وتغيير صفة استعمال القطعة برمز

(9) من الصناعات الغذائية والتموينية والزراعية الحيوانية والنباتية الى بنية تحتية ومباني خدمات وضمن القطاع رقم (12).

مع الالتزام بالأحكام التنظيمية لكل استعمال تم التعديل له وحسب جدول الأحكام التنظيمية المعتمد بموجب قرار مجلس التنظيم الأعلى رقم (2023/4) تاريخ (2023/5/30). وإيداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع الكندي عمارة رقم (36) لمدة (10) أيام عمل في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشاراً إضافة إلى الموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

3- منطقة البحر الميت التنموية/محافظة البلقاء:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (43) تاريخ 2026/7/12 وضع قرار اللجنة اللوائية رقم (28) تاريخ 2026/5/7 والقرار رقم (38) تاريخ 2026/6/11 موضع تنفيذ بصفة قطعية سناً لأحكام المادة رقم (142/د) من نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم 7 لسنة 2023 وتعديلاته، والمتضمن الموافقة على التعديل على قرار اللجنة اللوائية رقم (26) تاريخ 2024/10/3 ليصبح:

1. اعتماد مقترح المشروع على قطعة الأرض رقم (799) حوض (1) سويمة الشمالي من حيث توزيع الاستعمالات لمتعدد الاستعمال (القسيمة A باستعمال تجاري وشقق فندقية) (القسمتين B+C باستعمال سكن بأحكام خاصة أ).
2. الموافقة على استحداث الشارع المقترح بسعة تتراوح (8-10) م، مع عدم تحميل الوزارة (الجهة التنظيمية) أي تبعات مالية أو قانونية كونه بناءً على طلب المالك.

وذلك كون المقترح منسجم وقرار اللجنة اللوائية رقم (77) تاريخ 2018/10/30

3. اعتماد الحكم التنظيمي للارتداد الأمامي من جهة الشارع المستحدث المقترح للمشروع (4م).
4. السماح بإقامة نقاط شحن ضمن القسيمة (A) بالاستعمال التجاري والشقق الفندقية كونها لخدمة المشروع.
5. تكليف المستثمر بتقديم خطة إدارة وتشغيل وإدامة المشروع للمطور الرئيسي متوافقة والتشريعات النافذة وتزويدنا بنسخة منها بعد اعتمادها من قبل المطور الرئيسي.
6. فرض قيمة بدل تعويض حيث تم دراسة المعاملة من قبل لجنة احتساب بدل التعويض والموافقة عليها بموجب قرار اللجنة اللوائية رقم (38) تاريخ 2026/6/11 وتم الدفع بموجب الوصل رقم 106325 تاريخ 2026/6/23.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنه