



وزارة الاستثمار

إعلان صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

1- منطقة مجمع الملك الحسين للأعمال / محافظة العاصمة:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (50) تاريخ 2026/8/16 الموافقة على

ما يلي:

الأحكام التنظيمية التالية:

رقم القطعة	الإستعمال التنظيمي	مساحة القطعة (م ²)	المساحة الطابقية (GFA) (م ²)	عدد الطوابق *	الارتفاعات			النسبة المنوية %	معامل البناء ***	الإرتدادات			مواقف السيارات
					عدد طوابق التسوية	عدد طوابق الاقبية **	الإرتفاع (م)			أمامي (م)	خلفي (م)	جانبى (م)	
0A-03	مكاتب / قاعات اجتماعات تجاري (مطاعم ومقاهي)	4449	10900	5	1	1	25	60	2.5	10 من جهة دخول وخروج المركبات لمواقف السيارات	---	4	- موقف لكل 100 متر مربع من مساحة التجاري - موقف لكل 100 متر مربع من مساحة المكاتب

*يسمح بإقامة محلات تجارية (مطاعم ومقاهي) في الطابق الأرضي والميزانين فقط.

** ارتداد القبو من حد القطعة (1م).

***التعديل على قرار اللجنة اللوائية رقم (11) تاريخ 2026/2/12 بالجزئية المتعلقة بالسماح بنسبة الاستعمال التجاري والخدمات الداعمة من 20% من (FAR) لتصبح 25% من (FAR) وبما يحقق الحاجة الفعلية للمشروع.

على أن يتم احتساب مواقف السيارات وفق المساحات المبنية .

وإيداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع الكندي عمارة رقم (36) لمدة (10) أيام عمل في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشارا إضافة إلى الموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

2- منطقة الظليل التنموية/ محافظة الزرقاء :

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (51) تاريخ 2026/8/16 وضع قرار اللجنة اللوائية رقم (47) تاريخ 2026/7/28 موضع تنفيذ بصفة قطعية سنداً لأحكام المادة رقم (142/د) من نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم 7 لسنة 2023 وتعديلاته، والمتضمن الموافقة على تحديد استعمال القسيمة رقم (2 مؤقت) من قرار اللجنة المحلية رقم (168) تاريخ 7/12/وهي من 2026 أصل القطعة رقم (1303) حوض (5) وادي الظليل سكن عمال فقط وبالأحكام التنظيمية لاستعمال سكن عمال وأن تكون طول الواجهة 50 متر والحد الأدنى للإفراز (5000) متر مربع.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنه