



وزارة الاستثمار

إعلان صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

1-مدينة الموقر الصناعية / محافظة العاصمة:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (61) تاريخ 2026/9/24 وضع قرار اللجنة اللوائية رقم (55) تاريخ 2026/9/6 موضع تنفيذ بصفة قطعية سنداً لأحكام المادة رقم (142/د) من نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم 7 لسنة 2023 وتعديلاته، والمتضمن الموافقة على ما يلي:

1. تعديل الحد التنظيمي للقطعة برمز (16) قطاع رقم (1) وفق الحد الافرازي لتصبح (16أ) و (16ب) وضم (16أ) الى القطعة برمز (15) و (16 ب) الى القطعة برمز (17).

2. تغيير صفة الاستعمال للقطعة برمز (15+16أ) قطاع رقم (1) وهي القطعة رقم (80) حوض (1) قطنة حسب ترقيم دائرة الأراضي والمساحة من صناعات هندسية وكهربائية الى صناعة الغزل والنسيج وبنفس أحكام التنظيم لاستعمال الصناعي.

2-منطقة مجمع الملك الحسين للأعمال / محافظة العاصمة:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (62) تاريخ 2026/9/24 استكمال البند رقم (3) من قرار اللجنة اللوائية رقم (56) تاريخ 2026/9/8 بالموافقة على الأحكام التنظيمية للقطعة رقم (15-00) و التي هي جزء من قطعة الأرض رقم (284) حوض (5) الكرسي وبحسب الجدول أدناه:

رقم القطعة	الإستعمال التنظيمي	مساحة القطعة (م ²)	المساحة الطابقية (GFA) (م ²)	الحد الأعلى للإرتفاعات			النسبة المئوية %	معامل البناء	الإرتدادات			مواقف السيارات
				عدد الطوابق	عدد طوابق التسوية	عدد طوابق الأفقية			أمامي (م)	خلفي (م)	جانبي (م)	
00-15	متعدد الاستعمال (ترقيهي، تجاري، رياضي، مغامرات، تكنولوجيا المعلومات، تدريب متخصص، مختبرات تقنية، فضاءات مفتوحة، قاعات متعددة الاستعمالات ومدرج)	21155.624	30000	6	3	2	50	1.5	7 من جهة شارع 28م	---	5	621

-يسمح بنشاط التدريب على الرماية بطوابق التسوية والأقبية والخدمات المساندة لنشاط التدريب.

- اعتماد نسب الاستعمالات وفق احتياجات المشروع.

مع ضرورة التأكيد على تضمين التعديل أعلاه بالخطة التنموية الشاملة والمخطط الشمولي قيد التحديث ودليل إعمار وتطوير المنطقة من قبل المطور الرئيسي.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنه

