

اعلان

صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

منطقة البحر الميت التنموية / محافظة مادبا:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (25) تاريخ 2025/6/3 الموافقة على تغيير صفة الاستعمال للقطعة رقم (25) حوض (2) الساحل الشمالي الشرقي من فندق 4 نجوم الى شاطئ عام وبالأحكام التنظيمية التالية:

مواقف السيارات	الارتدادات			الحد الاعلى للارتفاع بالمترا	الحد الاعلى لعدد الطوابق	النسبة المئوية %	معامل البناء	الاستعمالات الإضافية المسموحة	الاستعمالات الرئيسية
	خلفي (م)	جانبى (م)	أمامى (م)						
1 موقف سيارة / 500 م ² من المساحة الاجمالية للأرض المخصصة لنشاطات المتنزهين والمرافق الرياضية 1 موقف باص / 2000 م ² من مساحة الارض الاجمالية المخصصة لنشاطات المتنزهين والمرافق الرياضية 1 موقف سيارة / 25 م ² من مساحة التجاري 1 موقف سيارة / 200 م ² من اجمالي المساحة المبنية للمشروع لاستعمال الموظفين في المشروع	خط البناء أو 60م أيهما أقل	10	20م ويخصص لإقامة مواقف سيارات	6 م للطابق (من منسوب مدخل المبنى من جهة شارع الخدمة)	طابق وتسوية واحدة فقط ويسمح بالسند بنسبة 50 % من الطابق الأرضي	10	0.1	مطاعم، مقاهي، محلات تجارية، مرافق رياضية، مرافق ادارية وتشغيلية بنسبة لا تزيد عن 10 % من النسبة المسموحة للبناء	شاطئ عام

- استناداً الى قرار مجلس الوزراء رقم 7498/2/16/31 تاريخ 2018/3/7 والمتضمن الموافقة على اعتماد حد الإفراز لخط الملكية من جهة البحر الميت لجميع القطع الشاطئية على أنه خط الانحسار لها.
- أرض الانحسار لا يسمح البناء عليها والتي تقع تحت خط -408 مع التأكيد على الالتزام بقرار مجلس الوزراء رقم 6788 تاريخ 2018/3/5.

وايداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس واسارة وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوما في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الاوسع انتشارا إضافة للموقع الالكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنة