



اعلان

صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

1- منطقة البحر الميت التنموية / محافظة مادبا:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (10) تاريخ 2025/3/5 وضع قرار اللجنة اللوائية رقم (7) تاريخ 2025/2/10 موضع تنفيذ بصفة قطعية اعتباراً من تاريخ صدور القرار، وذلك سنداً لأحكام المادة رقم (142/د) من نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم (7) لسنة 2023، والمتضمن الموافقة على اعتماد الأحكام التنظيمية والاستعمالات المسموحة لقطعة الأرض رقم (354)، حوض رقم (7) الزارة الشمالية من أراضي قرية مكاور وفقاً للجدول المرفق، وذلك للجزء الواقع داخل حدود منطقة البحر الميت التنموية بمساحة تبلغ (15,770) دونم، وذلك بعد تثبيت حدود الاستملاك الخاصة بالموقع الأثري بمساحة (3,400) متر مربع.

2- منطقة الملك الحسين بن طلال التنموية / محافظة المفرق:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (11) تاريخ 2025/3/5 وضع قرار اللجنة اللوائية رقم (5) تاريخ 2025/1/29 موضع تنفيذ بصفة قطعية اعتباراً من تاريخ صدور القرار، وذلك سنداً لأحكام المادة رقم (142/د) من نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم (7) لسنة 2023 والمتضمن الموافقة على إلغاء جزء من الشارع التنظيمي المفروز والمار ما بين القطعة (O74-B) والقطع (O27,O28,O30) حسب المخطط الهندسي المرفق وعدم اعتبارها فضلة طريق استناداً إلى المادة رقم (166) من نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم (7) لسنة 2023، وذلك لغايات التوسع بالمشروع القائم والمرخص لشركة الأزياء التقليدية، وضم الأرض الناتجة عن إلغاء هذا الجزء من الشارع لاحقاً لقطع الأراضي ذات الأرقام (O20,O21,O22,O23,O24,O25,O27,O28,O29,O30) والتي هي جزء من القطعة رقم (406) والمملوكة لشركة تطوير المفرق بعد التقدم بمعاملة إفراز وضم وتوحيد حسب الأصول، كما على المطور القيام بما يلي:

1. استحداث شارع لخدمة البئر الارتوازي المملوك لشركة تطوير المفرق والقائم على القطعة المفروزة رقم (2مؤقت) جزء من قطعة الأرض رقم (O74-b) بسعة لا تقل عن 6 م وحسب المخطط المرفق، شريطة تقديم معاملة أصولية بالخصوص.
2. تنفيذ توسعة الشوارع وحسب الدراسة المرورية والهندسية التي تقدم بها المطور لغايات التعويض عن إلغاء جزء من الشارع مدار البحث، وفق جدول زمني يقوم المطور بتزويد الوزارة به للمتابعة وحسب الأصول.

3- مدينة مادبا التنموية / محافظة مادبا:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (12) تاريخ 2025/3/5 والمتضمن الموافقة على ما يلي:

1- إلغاء البند رقم (3+2) من قرار اللجنة المحلية رقم (219) تاريخ 2024/11/20 والتي نصت على ما يلي:

- تغيير صفة الاستعمال للقطع (5,6,7) ضمن القطاع رقم (14) من صناعات الغزل والنسيج إلى صناعات غذائية.
- تغيير صفة الاستعمال للقطع (8,9,10) ضمن القطاع رقم (14) من صناعات إلكترونية إلى صناعات متعددة متدنية الخطورة.

2- اعتماد التعديل التنظيمي حسب المخطط الشمولي المرفق بخصوص المرحلة الثانية لمنطقة مادبا التنموية ودون اشتراط الحصول على الموافقة البيئية قبل وضع القرار موضع تنفيذ.

وايداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوما في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشارا إضافة للموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

4- مدينة الثريا التنموية / محافظة المفرق:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (13) تاريخ 2025/3/5 عدم الموافقة على طلب المطور المتعلق بتعديل الحكم التنظيمي لقطع الأراضي التي تقع على شارعين أو أكثر والبقاء على عليها كما هي وحسب الاحكام التنظيمية المعتمدة للمنطقة.

وايداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوما في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشارا إضافة للموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنة

مواظف السيارات	الارتدادات الرئيسية من حدود القطعة (بالمتر)			ارتفاع الطوابق	عدد الطوابق	الحد النسبة الأظفى تغطية البناء لمساحة الأرض الإجمالية	الاستعمالات الإضافية	الاستعمالات الرئيسية المسموح بها	نوع الاستعمال	رقم الأرض
	خلفى	جانبي	أمامى							
500/1 متر مربع من المساحة المخصصة للمستودعات والحائى والألعاب المائية وألعاب الأطفال 1/ وحدة إقامة 25/1 متر مربع من المساحة المبنية لتجاري والمرافق الترفيهية والخدمية المساندة 250/1 متر مربع من المساحة المبنية لخدمات البية التحية والإستدامة موقف باص/2000 متر مربع للمساحة المخصصة للحائى والمنازل هات	5	5	7	مرافق ترفيهية وخدمية مساندة 6-4 م أماكن الإقامة (نزل) 4.5-3 م تجاري 6-4 م الخدمات والإستدامة 7-5 م	4 للنزل 1 لبقعة الاستعمالات	40%	حائى مفتوحة ومساحات خضراء، مناطق للنزه والمشي، أماكن للجوس والاستراحة، ممرات ألعاب مائية، مناطق ألعاب أطفال، بحيرات استناعية، أنهار صناعية بحيرة بأمواج صناعية صناعية مطاعم ومقاهى، أكشاك طعام متنقلة، مناطق استراحة ومطاعم مطلة على مناظر طبيعية، صالات لياقة بدنية، استعاف لولى، خدمات إدارية نزل، شقق صغيرة، كرفانات، أكواخ محلات لله دايا والذكارات السباحية، نشاط بيع المأكولات السريعة داخل المدينة المائية محطة تحلية المياه لاستخدامها فى الأنشطة المائية، أنظمة الطاقة الشمسية لتشغيل بعض المرافق	■ منازل هات وحائى ■ أماكن إقامة مساندة ■ أماكن الإقامة (نزل) ■ تجاري ■ مستعص ■ للتأجير ■ خدمات البنية التحتية والإستدامة	سياحي ترفيهي	354 (هنا، حدد المنطقة للتنمية) بمساحة 15770 متر مربع

• يؤخذ ارتداد 5 م من حد استملاك الموقع لأتري للجهات الثالثة.